

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY SPYTKOWICE
z dnia.....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Spytkowice w granicach administracyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/182/18 Rady Gminy Spytkowice z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, uchwalonego uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r., Rada Gminy Spytkowice uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) uchyla się ust. 9,

b) po ust. 16 dodaje się ust. 16a w brzmieniu:

„Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji strzelnic.”;

2) w § 22 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

1) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;

2) minimalna liczba miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo, w tym przynajmniej 1 miejsce dla sprzętu rolniczego,

c) dla zabudowy usługowej - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal usługowy,

d) dla zabudowy usług publicznych - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych,

e) dla zabudowy usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych – 20 miejsc na 100 użytkowników oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,

f) dla zabudowy produkcyjnej - 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych;

3) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;

4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Spytkowice